



**הזמנה להשתתפות ב"קול קורא" 10/19**

**הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ לשדרוג וחידוש חדר כושר הממוקם במרכז הספורט 360 בראשון לציון**

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת יחידים או חברות למתן שירותי ייעוץ לשדרוג וחידוש חדר כושר הממוקם במרכז הספורט 360 בראשון לציון.
2. החברה העירונית שוקלת שדרוג וחידוש חדר כושר. טרם ביצוע השדרוג והחידוש מעוניינת החברה העירונית להתקשר עם יועץ חדרי כושר, בין היתר, לצורך ביצוע בדיקות תפעוליות וכלכליות לצורך הבנת הצרכים והעלויות של שדרוג וחידוש חדר הכושר וכן ההכנסות הצפויות לאחר השדרוג והחידוש. במסגרת זו היועץ יידרש לביצוע, בין היתר, את המטלות הבאות:
  - 2.1. זיהוי צרכים.
  - 2.2. ניתוח נושא תחזוקה, צרכים, עלויות.
  - 2.3. ניתוח הכנסות הצפויות מחדר הכושר לאחר השדרוג והחידוש.
  - 2.4. ניתוח הוצאות הצפויות לשדרוג וחידוש חדר הכושר.
  - 2.5. בחינת שוק.
  - 2.6. הכנת מצגת מצב קיים ומצב מוצע כולל תרשימים.
  - 2.7. בחינת צרכי הרשות העירונית.
  - 2.8. ביצוע כל מטלה נוספת בתחום הנדרש.
3. להלן התנאים המקדמיים להשתתפות ב"קול קורא":
  - 3.1. למשתתף ניסיון עבודה מוכח וותק בייעוץ להקמה ו/או שדרוג ו/או חידוש חדרי כושר של 10 שנים לפחות בשנים 2008-2018 בביצוע שירותים דומים לנדרש בקול קורא זה עבור רשויות מקומיות/גופים ציבוריים לפחות ב-3 רשויות גדולות.
  - 3.2. למשתתף בעל ידע, ניסיון עבודה מוכח וותק בהכנת תוכניות כלכליות בייעוץ להקמה ו/או חידוש חדרי כושר של 10 שנים לפחות ובשנים 2008-2018 עבור רשויות מקומיות/גופים ציבוריים לפחות ב-5 רשויות גדולות. בכדי להוכיח עמידתו בתנאי סף זה המציג יציג אישורים מתאימים, לרבות, מכתבי המלצה.
  - 3.3. המשתתף בעל היכרות מוכחת עם עולם הספורט ותפעול חדרי הכושר וכן עם יצרני ו/או יבואני מתקני חדר כושר.
  - 3.4. המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף כדן.
  - 3.5. המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדן (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
  - 3.6. על המשתתף לנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.



[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

- 3.7. המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 3.8. במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו, ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 3.9. המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בהצהרת המשתתף.
4. **הצעת המשתתף ב"קול קורא" זה תנקוב בתמורה אותה דורש המשתתף בעבור קיום כלל התחייבויותיו תחת קול קורא זה (להלן: "התמורה המוצעת").**
  - 4.1. הזוכה ינקוב בהצעתו במחירים מדויקים המהווים את הצעתו כמפורט בטופס הצעת המשתתף אשר תצוין במטבע ישראלי בלבד.
  - 4.2. **התמורה המוצעת לא תעלה על סך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "התמורה המקסימאלית"). מובהר בזה, כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות מהתמורה המקסימאלית.**
5. תקופת ההתקשרות תהיה עד להשלמת השדרוג והחידוש של חדר הכושר במועד שיקבע בהסכם בין הצדדים.
6. המשתתף אשר ייבחר ע"י החברה העירונית יידרש להציג נספח ביטוח בנוסח אשר יצורף להסכם ואשר יכלול בין היתר, ביטוח אחריות כלפי צד ג' בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪, ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ וכן ביטוח חבות מעבידים (היה ומועסקים עובדים על ידי היועץ) בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ לעובד ו – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את החברה העירונית ואת עיריית ראשון לציון בגין חבות אשר תוטל על מי מהן בקשר עם מעשי ו/או מחדלי היועץ. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את החברה העירונית ואת עיריית ראשון לציון היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על מי מהן מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.
1. פרטים נוספים ניתן לקבל במרכז הספורט 360, מר' אבנר טויטו בכתובת דואר אלקטרוני [avnert@hironit.co.il](mailto:avnert@hironit.co.il) וזאת עד ליום 18 ביולי 2019.
7. המשתתפים מוזמנים לבקר באופן עצמאי בחדר הכושר במרכז הספורט 360 שברחוב האוניברסיטה 2, ראשון לציון. יש לתאם את מועד ההגעה מראש עם מר אבנר טויטו באמצעות הדואר האלקטרוני.
8. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה העירונית לבין המשתתף, יחשב המשתתף, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. המשתתף מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה העירונית ובהיעדר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה העירונית.
9. על המשתתף לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים כנדרש לעיל.



[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

10. את כל ההצעות יש להכניס למעטפה סגורה עליה ירשם "קול קורא 10/19 מתן ייעוץ לחידוש ושדרוג חדר כושר". את המעטפה הסגורה יש להגישה עד ליום 31 ביולי 2019 בשעה 15:00 (להלן: "היום הקובע") למשרדי החברה העירונית, רח' ז'בוטינסקי 95, קומה 2 ראשון לציון.
11. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בפניה זו ובנספחיה לרבות בכל תנאי מתנאיה ומועד הגשת ההצעות. השינויים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי "קול קורא" זה.
12. ההצעות אשר תמצאנה ראויות יוצגו בפני ועדת ההיגוי של החברה העירונית.
13. החברה העירונית רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינתה לעומת מהות ההצעה ותנאיה.
14. החברה העירונית תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי ה"קול קורא" והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
15. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או לדחות את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או הפרת חוזה ע"י המשתתף ו/או חובות כספיים לחברה העירונית וכיוצ"ב.
16. אין בהזמנה זו בכדי לחייב את החברה העירונית לתקשר עם אחד המשתתפים, והחברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לסרב לכל הצעה שתוגש ואף לא לקבל כל הצעה ואף לבטל קול קורא זה.
17. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי ותהא רשאית לבטל את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, שומרת לעצמה החברה העירונית את הזכות לנהל מו"מ עם השתתפים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

**אלי פולק, מנכ"ל**

**החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ**



[www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il)

**טופס הצעת המשתתף**

הצעתנו הכספית - התמורה אותה דורש המשתתף בעבור קיום כלל התחייבויותיו תחת קול

קורא זה, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה על סך של:

₪ \_\_\_\_\_ .

(במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) .

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**\*\* התמורה המוצעת לא תעלה על סך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "התמורה המקסימאלית"). מובהר בזה, כי לא תתקבלנה הצעות הגבוהות מהתמורה המקסימאלית.**