



למתן שירותי תחזוקה למגרשי כדורגל מדשא טבעי בראשון לציון

מכרז מספר 24/24

חברת המכרז – מכרז 24/24

ח ל ק א'

תוכן העניינים:

פרק א' – כללי;

פרק ב' – תנאי המכרז;

נספחים למכרז:

נספח א' – הצהרת משתתף במכרז;

נספח ב' – כתב ערבות;

נספח ג' – טופס הצהרה על מעמד משפטי;

נספח ד' – טופס הגשת הצעות מחיר;

נספח ה' – נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים;

נספח ו' – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים;

נספח ז' – תצהיר בדבר היעדר הרשעות ו/או הליכים פליליים תלויים ועומדים;

נספח ח' – התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין;

נספח ט' – תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה;

נספח י' – אישור על ניסיון קודם;

נספח יא' – אישור רו"ח על מחזור כספי;

נספח יב' – תצהיר ניגוד עניינים.

ח ל ק ב' – מסמכי ההתקשרות

חוזה ההתקשרות עם הזוכה על נספחיו.

נספחים לחוזה:

נספח א' – כתב ערבות;

נספח ב' – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים;

נספח ג' – מפרט עבודות;

נספח ד' – טבלת מגרשי הכדורגל להם ניתנים שירותי תחזוקת מגרשי כדורגל;

חלק א'

פרק א' - כללי

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי תחזוקה לכ – 4 מגרשי כדורגל מדשא טבעי ברחבי העיר ראשון לציון אשר מיקומם יפורט להלן:
 - 1.1 נחלת יהודה – רחוב אלי כהן נחלת ב'.
 - 1.2 מגרש העמית – רחוב בגין פינת בן גוריון.
 - 1.3 מגרש העליון – רחוב רוטשילד פינת בן גוריון.
 - 1.4 מגרש איצטדיון האתלטיקה הקלה - רחוב גדולי ישראל.
(להלן: "העבודות").
2. יצוין, כי גודלם של המגרשים המפורטים לעיל עומדים על ממוצע של כ – 9 (תשעה) דונמים למגרש כדורגל אחד. החברה העירונית תבהיר ותדגיש כי ככל הידוע לה במועד פרסום מכרז זה, העבודות במגרש נחלת יהודה – רחוב אלי כהן נחלת ב' ובמגרש העמית – רחוב בגין פינת בן גוריון המצוינים לעיל, תבוצענה מספר חודשים בלבד ממועד ההתקשרות וכי נכון למועד פרסום מכרז זה, משוער כי מגרשים אלו יגרעו מרשימת המגרשים במסגרת העבודות תחת חוזה ההתקשרות עם הקבלן חודשים מספר ממועד תחילת העבודות.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית תהא רשאית להוסיף ו/או לגרוע ו/או לשנות את כמות ו/או את המגרשים המצוינים מעלה והכל בכפוף לשק"ד הבלעדי והמשתתף בהגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי אין ולא תהיה לו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך, לרבות טענת הסתמכות וכי לא יהא רשאי להתנות את ביצוע העבודות בכמות ו/או בהיקף מגרשים כזה או אחר.
4. הזכיון יבצע את העבודות בהתאם לנספחים המצורפים למכרז זה ובהתאם לתוכנית עבודה ו/או הזמנת עבודה אשר תימסר ע"י החברה העירונית מעת לעת. הזכיון יספק על חשבונו את כל הציוד והאביזרים, החומרים, כח האדם, וכל הדרוש לביצועם היעיל של העבודות.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף 3 לעיל, היות ומדובר בתקציב המשתנה כל שנה ושנה וקיימת אפשרות כי גם לא יהיה תקציב כלל, לכן החברה העירונית אינה מתחייבת לתחזק כל שנה את כל מגרשי הכדורגל המפורטים לעיל. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו ושלקח את האמור בחשבון וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה העירונית בגין ובקשר לכך.
6. המשתתף בהגשת הצעתו מתחייב כי לא יחול שינוי בתמורה המבוקשת עבור אחזקת מגרש כדורגל אחד, אם החברה העירונית לא תנצל את האפשרות לתחזק את מי מהמגרשים כדורגל המפורטים לעיל במשך שנת התקשרות. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

7. רכישת מסמכי המכרז

- 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברח' ז'בוטינסקי 95, קומה 2, בראשון לציון, החל מיום 6.5.2024, בין השעות 10:00 – 15:00, תמורת 1,000 ש"ח, שישולמו באמצעות המחאה שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" ושלא יוחזרו בכל מקרה.
- 7.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00.
- 7.3 לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיין בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת www.hironit.co.il. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה העירונית לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.
- 7.4 לברורים בקשר למסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון : 03-9650063.

8. שאלות הבהרה

- 8.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה, **בכתב בלבד**, עד לא יאוחר מיום 15.5.2024 בשעה 16:00 (להלן: "**המועד האחרון להגשת שאלות**"), לעו"ד נתן רוזנצווייג, לפקס שמספרו 03-7393600 או לדוא"ל etic@hironit.co.il.
- 8.2 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הפקס, כאמור בסעיף 8.1, בטלפון מס': **03-9650063**. שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו וככל שייענו לא תהיינה להן כל תוקף.
- 8.3 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס' לחזרה וכתובת דוא"ל. כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.
- 8.4 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום 19.5.2024 (להלן: "**המועד האחרון למתן תשובות**").
- 8.5 לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית, כאמור בסעיף 8.2.
- 8.6 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות הפקס'.
- 8.7 התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.

- 8.8 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 8.9 **משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי החברה העירונית, אלא אם ניתנו בכתב כאמור לעיל.**

9. מועד ומקום הגשת הצעות.

- 9.1 את ההצעה במכרז, ביחד עם מסמכי המכרז, על נספחיהם, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם שם ומספר המכרז בלבד, כשהיא חתומה וממולאת כדבעי. את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, **עד לא יאוחר מיום 27.5.2024 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות במכרז").
- 9.2 **הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.**
- 9.3 החברה העירונית תדגיש כי בימים 13.5.24, 14.5.24 ו- 26.5.24 לא תתקיים קבלת קהל במחלקה המשפטית, ולא תתאפשר הגשת הצעות לקולות קוראים ו/או מכרזים.
- 9.4 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

פרק ב' – תנאי המכרז

10. תנאים כלליים

- 10.1 אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, שומרת החברה העירונית לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.
- 10.2 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בשום מקרה.
- 10.3 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 10.4 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 10.5 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.6 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.7 על מנהליו המוסמכים של המשתתף לחתום על ההצעה. עם ההצעה יש להמציא פרוטוקול מאושר, על ידי עו"ד או רו"ח, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי

ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה הם מנהליו המוסמכים של המשתתף וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את המשתתף בתוספת חותמת המשתתף ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

10.8 בנוסף לאמור בסעיף 11 להלן, על המציע למלא אחר התנאים הבאים:

10.8.1 במקרה שהמציע הינו אדם פרטי למלא אחר התנאים הבאים: הינו תושב ישראל.

10.8.2 במקרה שהמציע הוא תאגיד, שאינו שותפות:

10.8.2.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות.

10.8.2.2 תיחתם ההצעה על ידי מנהליו המוסמכים ויש להמציא עם ההצעה פרוטוקול מאושר כדין המאשר כי החותמים על ההצעה הם מנהליו המוסמכים של התאגיד וכי הם רשאים לחייב בחתימתם את התאגיד בתוספת חותמת התאגיד ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

10.8.2.3 להצעה יצורף תדפיס מאושר מרשם החברות המורה על הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת השעבודים שהוטלו עליו ו/או על נכס מנכסיו, נכון למועד הסמוך ליום הגשת ההצעה.

10.8.3 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:

10.8.3.1 השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות.

10.8.3.2 על השותפות, או על כל אחד מן השותפים בשותפות לעמוד בתנאים המקדמיים כמפורט בסעיף 11 להלן.

10.8.3.3 יידרשו חתימות כל השותפים ביחד וכל אחד לחוד וכן יצורף פרוטוקול מאושר כנזכר לעיל לגבי החותמים על ההצעה.

10.8.4 על המשתתף במכרז לצרף ערבות בנקאית על פי התנאים הקבועים במסמכי המכרז להבטחת קיום התחייבויותיו והצעתו, בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה.

10.8.5 על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המקדמיים המפורטים בסעיף 11 להלן, וכן לצרף את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים, לרבות אישורי עו"ד ו/או רו"ח בדבר עמידתו בתנאים הנ"ל.

10.8.6 ימצא המשתתף במסמכי המכרז שגיאות, סתירות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו ביחס למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך לעו"ד נתן רוזנצווייג בפקס 03-7393600 או בדוא"ל etic@hironit.co.il לפני הגשת הצעתו.

11. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

11.1 המשתתף הינו בעל ניסיון וותק מוכח של חמש שנים במהלך 7 השנים האחרונות לפחות בתחזוקת ארבעה מגרשי כדורגל מדשא טבעי בכל אחת מחמש השנים

הללו עבור רשויות מקומיות בעלות 100,000 תושבים לפחות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או חברות או גופים פרטיים או ציבוריים. המשתתף יציג רשימת הרשויות המקומיות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או חברות או גופים פרטיים או ציבוריים עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים המעידים על עמידה בתנאי ההסכמים וביצוע עבודות התחזוקה.

11.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז והחווה, והציג אישור מטעם רו"ח על מחזור עסקים שנתי בהיקף של 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ לפחות, בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023.

11.3 המשתתף הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.

11.4 המשתתף הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.

11.5 המשתתף הינו בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף כדין.

11.6 במידה והמשתתף מעסיק עובדים, מי שמנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.

11.7 למשתתף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

11.8 על המשתתף להמציא ערבות בנקאית (להלן: "הערבות") על סך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) לפקודת החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ, להבטחת ההצעה בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז, ואשר תהיה בתוקף עד ליום 27.8.2024, ובהתאם לתנאי המכרז.

11.9 על המציע לצרף תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים של המציע בנוסח המצורף כנספח ו'.

11.10 על המציע לצרף תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין המצורף כנספח ח' לחלק א' של מסמכי המכרז.

11.11 על המציע לצרף תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה המצורף כנספח ט' לחלק א' של מסמכי המכרז.

11.12 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

11.13 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, פקסימיליה קבועים אשר יצוינו בהצהרת המציע ובחווה ההתקשרות.

12. ההצעה

12.1 ההצעה תפרט התמורה השנתית הכוללת המבוקשת עבור תחזוקת מגרש אחד לשנה (להלן: "התמורה המבוקשת").

- 12.2 מחיר המקסימום של התמורה המבוקשת עבור ביצוע העבודות לא יעלה על סך של 70,000 (שבעים אלף) ₪ כולל מע"מ למגרש כדורגל אחד לשנה. לא תתקבלנה הצעות הגבוהות ממחיר המקסימום.
- 12.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם מספר ספקים. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 12.4 הצעת המשתתף תהיה כוללת מע"מ. יובהר, כי החברה העירונית הינה מלכ"ר.
- 12.5 להצעה יש לצרף ערבות בנקאית. נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח טופס כתב הערבות המצורף כנספח ב' למכרז.
- 12.6 תוקף הערבות יהיה עד יום 27.8.2024 המציע יהיה חייב להאריך את תוקפה על פי דרישת החברה העירונית.
- 12.7 משתתף במכרז שלא יצרף את הערבות באופן הנדרש בסעיף זה, הצעתו לא תידון כלל והיא תיפסל.
- 12.8 משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו הערבות שצירף תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה ההתקשרות בין החברה העירונית לבין המשתתף במכרז שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי החברה העירונית (להלן: "הזוכה").
- 12.9 אם לא יחתום הזוכה על החוזה בנוסח המצורף כחלק ב' למכרז זה (להלן: "חוזה ההתקשרות") במועד שייקבע על ידי החברה העירונית, תהא החברה העירונית רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה וזאת מבלי לפגוע בזכות לכל סעד אחר.
- 12.10 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדיוק ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 12.11 אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

13. אופן הגשת ההצעות

- 13.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה העירונית את כל מסמכי המכרז עם הנספחים וההמלצות, במעטפה שהומצאה לחברה העירונית כשהיא סגורה היטב, וזאת עד ליום 27.5.2024 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות" או "המועד הקובע")

- 13.2 החברה העירונית תדגיש כי בימים 13.5.24, 14.5.24 ו- 26.5.24 לא תתקיים קבלת קהל במחלקה המשפטית, ולא תתאפשר הגשת הצעות לקולות קוראים ו/או מכרזים.
- 13.3 המשתתף לא יציין את שמו על גבי המעטפה.
- 13.4 המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים בלבד.
- 13.5 סכום הצעת המשתתף במכרז תכלול מע"מ.
- 13.6 המשתתף יגיש את הצעתו במסירה ידנית עד היום הקובע לכתובת הבאה:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ, רח' ז'בוטינסקי 95, קומה 2 ראשון לציון.
- 13.7 **הצעת המשתתף במכרז תכלול את כל המסמכים הבאים** (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז") כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים על פי הוראות מכרז זה:
- 13.7.1 **מסמך הצהרת המשתתף במכרז**, המצורף **כנספח א'** לחלק א' של המכרז כשהוא חתום במקומות המיועדים לכך.
- 13.7.2 **ערבות בנקאית**, בנוסח טופס כתב הערבות, המצורף **כנספח ב'** לחלק א' של המכרז.
- 13.7.3 **טופס הצהרה על מעמד משפטי**, המצורף **כנספח ג'** לחלק א' של המכרז, ממולא וחתום במקומות המיועדים לכך. במקרה של תאגיד יצורפו גם תעודת רישום התאגיד כדון, ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
- 13.7.4 **מסמך הצעת המחיר**, חתום על ידי המשתתף במכרז, המצורף **כנספח ד'** למכרז. טופס ההצעה וחלק ב' למכרז יהיה חתום על ידי המשתתף בשולי כל עמוד ועמוד ובסופו.
- 13.7.5 **אישור על קיום ביטוחים**, בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחלק א' של המכרז חתום על ידי המשתתף. חתימת המשתתף על נספח הביטוח מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק את נספח הביטוח לחברה העירונית בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של המכרז. יודגש, כי מיד עם הכרזת הזוכה וחתימה על חוזה ההתקשרות יהיה הזכייין חייב להמציא את פוליסות הביטוח בהתאם לקבוע בחוזה ההתקשרות ואשר יהיה עליהן, בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוחית של החברה העירונית.
- 13.7.6 **תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים** המצורף **כנספח ו'** לחלק א' של מסמכי המכרז חתום ע"י המשתתף ומאומת ע"י עו"ד.
- 13.7.7 **תצהיר בדבר היעדר הרשעות ו/או הליכים פליליים תלויים ועומדים**, המצורף **כנספח ז'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 13.7.8 **תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק מניעת העסקה של עברייני מין** המצורף **כנספח ח'** לחלק א' של מסמכי המכרז.
- 13.7.9 **תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה** המצורף **כנספח ט'** לחלק א' של מסמכי המכרז.

13.7.10 אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח, כמפורט בסעיף 11.1 לעיל, בנוסח המצורף כנספח י' לחלק א' של מסמכי המכרז. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו פרטים, מסמכים, חוזים ואסמכתאות נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סעיף 10.1 או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.

13.7.11 אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור כספי שנתי, כמפורט בסעיף 11.2 בנוסח המצורף כנספח יא' לחלק א' של מסמכי המכרז.

13.7.12 אישורים המעידים על קיום כל התנאי המקדמיים כמפורט בסעיף 11 לעיל.

13.7.13 חוזה ההתקשרות ונספחיו חתומים על ידי המשתתף במקומות המיועדים לכך וכן חתומים בכל עמוד ועמוד.

משתתף יחיד – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף חתימה. משתתף שהינו שותפות – יחתמו מספר השותפים המזערי הדרוש כדי לחייב השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה – אישור על רישום השותפות.

משתתף שהינו תאגיד, שאינו שותפות – יחתמו מספר המנהלים המזערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.

13.7.14 שאלון ניגוד עניינים המצורף כנספח יב' לחלק א' של מסמכי המכרז.

13.7.15 העתק מאישור רכישת מסמכי המכרז/או קבלה.

13.7.16 מעטפה ועליה רשומים פרטי המכרז.

14. שינויים ותיקונים.

14.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לבצע שינויים, תיקונים ולהוסיף תנאים נוספים במסמכי המכרז, ביוזמת ו/או בתגובה לשאלות המשתתפים במכרז.

14.2 השינויים ו/או התיקונים יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי המכרז בדואר רשום ו/או באמצעות הפקסימיליה.

14.3 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

15. תקינות ההצעה

15.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מן המפורט במכרז זה עלולות להיפסל.

15.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.

15.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות לא תיפתחנה.

15.4 החברה העירונית רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

15.5 החברה העירונית איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

16. שיקולי ועדת המכרזים של החברה העירונית

16.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.

16.2 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו על גובה ההצעה בלבד.

16.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

16.4 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.

16.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:

16.5.1 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.

16.5.2 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.

16.5.3 חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.

16.5.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.

16.6 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

16.7 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, ככל שיוכח לכאורה קשר כאמור, או אם מצאה כי התקיים קשר מוקדם בין מציעים כגון קשרי בעלות בין משתתפים, קשרים בין חברות אחיות, חברות בנות וכיו"ב או מקום בו קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית או בלתי סבירה או במקרה בו ההצעה מעלה חשש כי המשתתף לא יוכל לעמוד בכל ההתחייבויות נשוא המכרז במחירי הצעתו.

16.8 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי החברה העירונית. במקרה בו לא יהיה לחברה העירונית תקציב מאושר לביצוע העבודות, לא יבוצעו העבודות על ידי הזוכה, כולן או חלקן, אשר לא נתקבלה בגינת הזמנה תקציבית ולא תהיה למשתתפים או לזוכה, כל טענה או תביעה עקב כך.

16.9 אין ועדת המכרזים של החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.

- 16.10 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 16.11 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.12 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 16.13 הועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי המכרז והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.
- 16.14 החברה העירונית תהיה רשאית לבחור זכיין אחד או מספר זכיינים לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה על פי שיקול דעתה הבלעדי. יודגש, כי החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם מספר זכיינים אף למתן כל אחד מהשירותים השונים נשוא מכרז זה. המשתתף מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 16.15 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.
- 16.16 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש מן המשתתפים במכרז פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 16.17 על המשתתף לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.18 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, לרבות בתנאי חוזה ההתקשרות, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.19 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין ותהא רשאית שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן מכרז זה.
- 16.20 במקרה בו הוגשו הצעות מרעות עם החברה העירונית אשר אינן עומדות בגבולות האומדן תהא החברה העירונית לדרוש הצעות חוזרות ומשופרות ומציע שלא יגיש הצעה חוזרת כאמור הצעתו עלולה להיפסל. כמו כן החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל/להקפיא את המכרז ככל וההצעות למכרז מרעות עם החברה העירונית ביחס לאומדן שנקבע במכרז זה.
- 16.21 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של משתתף במכרז אשר ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו עיקול ו/או צו הקפאת הליכים, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.

16.22 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הנמוכות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.23 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות להכריז על "כשיר שני ושלישי" למתן השירותים המבוקשים. במקרה שיוכרוזו כשיר שני ושלישי, יידרשו המציעים אשר ידורגו במקומות השני והשלישי במכרז, להאריך את כתב ערבות, עד ל-6 חודשים מהמועד שבו הוכרוזו כ"כשיר שני" ו"כשיר שלישי".

16.24 כשירים שני ושלישי, ייועדו על פי הצורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, להחליף את הזוכה במכרז, וההתקשרות עימם תיעשה בהתאמה להצעות המחיר אותם הגישו בהצעתם.

17. הודעה על הזכייה וההתקשרות

17.1 הצעות המשתתפים, תובאנה בפני ועדת המכרזים של החברה העירונית, אשר תקבע את ההצעה הזוכה במכרז.

17.2 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים.

17.3 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 17.2 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

17.4 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.2 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

17.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.6 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.2 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.

17.7 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.

17.8 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר

התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:

- 17.8.1 לבטל את הזכייה במכרז.
 - 17.8.2 להכריז על הצעתו של הכשיר הבא אחריו כהצעה הזוכה במכרז.
 - 17.8.3 לבטל את המכרז.
 - 17.8.4 לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.
- 17.9 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.
- 17.10 בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר הבא בתור אחריו כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר הבא בתור אחריו, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.
- 17.11 החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.
- 17.12 בין הזוכה לבין החברה העירונית ייחתם חוזה ההתקשרות, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלו כתוצאה מהחלטת החברה העירונית.
- 17.13 יצוין, כי גם לאחר שנחתם חוזה ההתקשרות ובמשך 24 חודשים ממועד חתימת החוזה עם מציע זוכה, אם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם מציע זוכה תהיה החברה העירונית רשאית אך לא חייבת לפנות למציע שדורג אחרי המציע הזוכה, לבחון את יכולתו לעמוד בתנאי ההצעה שהגיש, ולחתום איתו על חוזה התקשרות כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעתו של המציע השני. לא הסכים המציע שדורג במקום שאחריו לכך, החברה העירונית רשאית לפנות למי שדורג הבא בתור וכו', עד אשר ייחתם חוזה חדש לביצוע העבודות או השלמתן. יודגש, כי החברה העירונית אינה מתחייבת לפעול כאמור לעיל.

18. הוראות שונות

- 18.1 נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי מציע אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "זוכה מאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה, לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה העירונית ו/או העירייה. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או העירייה, בגין ההליך שבוצע.
- 18.2 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע

מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.

18.3 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשותף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשותף את המסמכים החסויים לדעתו.

18.4 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

18.5 החברה העירונית תראה את המשותף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,

אלי פולק, מנכ"ל

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט

ונופש בע"מ

נספח א'

לכבוד :
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ
(להלן: "החברה העירונית")

הצהרת המשתתף במכרז

שם המכרז: למתן שירותי תחזוקה למגרשי כדורגל מדשא טבעי בראשון לציון
מס' המכרז: 24/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות את דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ההתקשרות ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום 27.8.2024, או לתקופה נוספת על פי דרישת החברה העירונית כאמור במסמכי המכרז.
5. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
7. אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

8. אנו מסכימים כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

9. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז :

שם המשתתף : _____
כתובת : _____
טלפונים : _____
שם איש קשר ומס' טלפון : _____

חתימה וחותמת

תאריך

תאגיד לרשימורש - לעירון בלבד

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד:

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון
(להלן: "החברה העירונית")
א.ג.נ.;

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם מכרז מס' 24/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.4.2024 בגין חודש מרץ 2024.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 27.8.2024 ועד בכלל.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת _____ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 27.8.2024 בשעה 12:30.
6. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק -

_____ סניף

נספח ג'

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:
חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ו')
שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' – ז').

א. שם: _____ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות ביחס לשם המשתתף).

ב. כתובת _____

ג. טלפון _____

ד. מס' עוסק מורשה _____

ה. מס' חברה / שותפות ברשם החברות _____

ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה / בשותפות

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
ז.	במקרה של שותפות – שמות השותפים:			
1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

דוגמת חותמת: _____

נספח ד'

הצעת המשתתף

התמורה השנתית הכוללת המבוקשת על ידינו עבור תחזוקת מגרש כדורגל אחד במשך שנה וביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה:

התמורה המוצעת בגין מגרש כדורגל אחד לשנה הינה: _____ ₪ כולל מע"מ.

(במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ.

שם החברה: _____.

שם נציג החברה: _____.

כתובת החברה: _____.

מס' טלפון של החברה: _____.

מס' פקס של החברה: _____.

חתימה וחתימת נציג החברה: _____.

*** מחיר המקסימום של התמורה השנתית המבוקשת עבור מגרש כדורגל אחד וביצוע כל העבודות לא יעלה על סך של 70,000 (שבעים אלף) ₪ כולל מע"מ למגרש כדורגל אחד לשנה. לא תתקבלנה הצעות הגבוהות ממחיר המקסימום.

*** ההצעה הינה בסכום הכולל מע"מ עפ"י שיעורו ביום הגשת ההצעה.

*** הסכום הנקוב בהצעתי מגלם בתוכו את כל עלויות הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז,

כנדרש בנוסח החוזה וביתר מסמכי המכרז.

נספח ה'

טופס אישור על קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח				
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ	עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים /או חברות בנות ועובדים של הנ"ל						
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.						
מען זיבוטינסקי 95 ראשון לציון (החברה העירונית) הכרמל 20 ראשון לציון (העירייה) תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:		מען					
חברות בנות							
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 315 תביעות המל"ל 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 336 ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף ורכוש
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרו:		1,000,000	1,000,000	302 אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
017 גינון, גיזום וצמחייה							
088 שירותי תחזוקה ותפעול							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

(*) ככל ויינתנו שירותי הדברה אשר נדרש בגינם רישיון על פי דין על הקבלן לערוך ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריו העירייה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בקשר עם העבודות.

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.

ללא לשיתמוש - לעיון בלבד

נספח ו'

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. הריני לאשר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

2. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

נספח ז'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן-"המציע") שהוא הגוף שהגיש הצעה למכרז 24/24 למתן שירותי אחזקה למגרשי כדורגל מדשא טבעי שבראשון לציון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעברת מרמה/ רכוש ו/או עבירה על דרישות בטיחות ו/או כשלי בטיחות כלשהם וכן, כי למיטב ידיעתם של מורשי החתימה, לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
3. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו לא הורשעו בעבירות פליליות בקשר עם השירותים נשוא המכרז לרבות בענייני בטיחות ו/או עברות פליליות אחרות בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז.
4. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשה תביעה בגין רשלנות מקצועית כנגד המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי מבעליו שלו ו/או מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ביצוע עבודות מן הסוג שבמכרז.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____, אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____

נספח ח'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 24/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ט'

לכבוד,
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא ת"ז מס' _____, מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף, כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
4. לעניין תצהיר זה:
דיני העבודה -
החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמינותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

חתימה	תאריך
-------	-------

נספח י'

אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: למתן שירותי תחזוקה למגרשי כדורגל מדשא טבעי בראשון לציון

מס' המכרז: 24/24

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם _____ ח"פ/מס' זיהוי _____
(להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

המשתתף הינו בעל ותק וניסיון מוכח של חמש שנים לפחות במהלך שבע השנים האחרונות לפחות בתחזוקת ארבעה מגרשי כדורגל מדשא טבעי בכל אחת מחמש השנים הללו עבור רשויות מקומיות בעלות 100,000 תושבים לפחות ו/או מוסדות ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או חברות או גופים פרטיים או ציבוריים.

שם המוסד/מגרש כדורגל מדשא טבעי	כתובת	איש קשר	מס' טלפון	מועד ביצוע
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי במשרדי ה"ה _____, נושא ת"ז מס' _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמינותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה _____ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך _____ חתימה _____

נספח יא'

אישור רו"ח על מחזור כספי

שם המכרז: למתן שירותי תחזוקה למגרשי כדורגל מדשא טבעי בראשון לציון

מס' המכרז: 24/24

נערך ביום _____ חודש _____ שנת 2024

אני הח"מ, רו"ח מבקר של _____ ח"פ/מס' זיהוי _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזאת כי למשתתף מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) כולל מע"מ, לכל הפחות, בכל אחת מהשנים 2021, 2022 ו-2023.

חתימה

תאריך

נספח יב'

החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

במסגרת מכרז 24/24

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
מיקוד							
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כ"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	
4.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	
5.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים

ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
פעילות מיוחדת בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רשות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>					

לשיתוף - לעיון בלבד

5. קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן נא פרט:

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

1.1.1.1.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים

או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות

משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק

בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף

46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת

מס הכנסה.

1.2.1.1.1 חברה בת של תאגיד למעט

חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון):
כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה
ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במשריך או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

9. תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדיקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא כן נא פרט :

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחותמת _____

11. אחזקות במניות

<p>פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.</p>			
שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף
(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968			
<p>1.3.א.1.1.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פסקה זו</p>			
<p>(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.</p>			
<p>(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.</p>			
<p>לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה</p>			
<p>1.4.א.1.1.1 חברת רישומים</p>		<p>חברת בת של תאגיד למעט</p>	

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא כן נא פרט :

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן נא פרט :

חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;

4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה

העירונית בנושא.

5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

לא לשמש - לעיון בלבד

ח ל ק ב' - מ ס מ כ י ה ה ת ק ש ר ו ת

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

בין:
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
ח"פ 511467326
מרח' זיבוטינסקי 95 ראשון לציון (להלן: "החברה העירונית")
מצד אחד,

לבין:
בע"מ _____
ח.פ. _____
מרח' _____ (להלן: "החברה")
מצד שני,

והחברה העירונית, פרסמה את המכרז 24/24 (להלן: "המכרז") במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ בטיחות לאירועים המוניים, מבנים ומתקנים אשר בשימוש החברה העירונית והכל בהתאם לקבוע בחוזה זה על נספחיו (להלן: "העבודות");

והצעת החברה הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;

והחברה מצהירה, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע המיומנות והניסיון הדרושים לביצוע העבודות וכי בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצועו של העבודה ברמה גבוהה ביותר וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את ביצוע העבודות במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה;

והחברה העירונית מעוניינת למסור לחברה את ביצוע העבודות הכל כאמור בתנאי חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות.

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.

- 1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצרכי פירושו.
- 1.3 הגדרות
- 1.3.1 "החברה" – _____ ;
- 1.3.2 "החוזה" / "חוזה זה" – חוזה זה על נספחיו ;
- 1.3.3 "המכרז" – מכרז מס' 24/24 אשר פורסם על ידי החברה העירונית, על נספחיו ;
- 1.3.4 "מגרשי הכדורגל" - נחלת יהודה – רחוב אלי כהן נחלת ב' / מגרש העמית – רחוב בגין פינת בן גוריון/ מגרש העליון – רחוב רוטשילד פינת בן גוריון/ מגרש איצטדיון האתלטיקה הקלה - רחוב גדולי ישראל.
- 1.3.5 "העבודות" – כל הפעולות הכרוכות ו/או הנובעות בתחזוקת מגרשי הכדורגל מדשא טבעי נשוא מכרז זה ;
- 1.3.6 "המפקח" – נציג החברה העירונית לצורך פיקוח שוטף על ביצוע התחייבויות על פי המכרז וחוזה זה. הודעה על זהותו תימסר לחברה בכתב ;
- 1.3.7 "הערבות" – ערבות בנקאית בנוסח נספח ב' לחוזה ;
- 1.3.8 "החברה העירונית" – החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ;
- 1.4 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה :
- 1.4.1 נספח א' – נוסח הערבות ;
- 1.4.2 נספח ב' – נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים ;
- 1.4.3 נספח ג' – מפרט עבודות ;
- 1.4.4 נספח ד' – טבלת מגרשי הכדורגל ;
- 1.5 מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. ההתקשרות

- 2.1 החברה תיתן שירותי אחזקה למגרשי כדורגל מדשא טבעי אשר מיקומם כדלקמן :
- 2.1.1 נחלת יהודה – רחוב אלי כהן נחלת ב'.
- 2.1.2 מגרש העמית – רחוב בגין פינת בן גוריון.
- 2.1.3 מגרש העליון – רחוב רוטשילד פינת בן גוריון.
- 2.1.4 מגרש איצטדיון הא"ק - רחוב גדולי ישראל.
- 2.2 יובהר כי, החברה העירונית תהא רשאית להוסיף ו/או לגרוע ו/או לשנות את כמות ו/או את המגרשים המצוינים מעלה והכל בכפוף לשק"ד הבלעדי החברה מצהירה ומתחייבת כי אין ולא תהיה לה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין

- ובקשר לכך, לרבות טענת הסתמכות וכי לא תהא רשאית להתנות את ביצוע העבודות בכמות ו/או בהיקף מגרשים כזה או אחר.
- 2.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה העירונית תבהיר ותדגיש כי העבודות במגרש נחלת יהודה – רחוב אלי כהן נחלת ב', במגרש העמית – רחוב בגין פינת בן גוריון ובמגרש העליון ברחוב רוטשילד פינת בן גוריון תבוצענה מספר חודשים בלבד ממועד ההתקשרות וכי נכון למועד חתימת הצדדים על הסכם זה, מגרשים אלו צפויים להיגרע מרשימת המגרשים במסגרת העבודות תחת חוזה ההתקשרות עם הקבלן.
- 2.4 הזכייין יבצע את העבודות בהתאם לנספחים הטכניים המצורפים למכרז זה ובהתאם לתוכנית עבודה ו/או הזמנת עבודה אשר תימסר ע"י החברה העירונית מעת לעת. הזכייין יספק על חשבונו את כל הציוד והאביזרים, החומרים, כח האדם, וכל הדרוש לביצועם היעיל של העבודות.
- 2.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היות ומדובר בתקציב המשתנה כל שנה ושנה וקיימת אפשרות כי גם לא יהיה תקציב כלל, לכן החברה העירונית אינה מתחייבת לתחזק כל שנה את כל מגרשי הכדורגל המפורטים לעיל. המשתתף בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו ושלקח את האמור בחשבון וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.6 המשתתף בהגשת הצעתו מתחייב כי לא יחול שינוי בתמורה המבוקשת עבור אחזקת מגרש כדורגל אחד, אם החברה העירונית לא תנצל את האפשרות לתחזק את מי מהמגרשים כדורגל המפורטים לעיל במשך שנת התקשרות מסוימת ו/או בכלל. המשתתף מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.7 החברה מצהירה כי היא מכירה את מהות העבודה, מטרתה והפרטים הנדרשים לביצועה. כל טעות בביצוע העבודות היא באחריותה של החברה וכי תישא בכל ההוצאות הנובעות מכך.
- 2.8 עם תחילת ביצוע העבודות תאפשר החברה העירונית לחברה להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע העבודות ומוסכם במפורש כי מעמד החברה בכל עת תהיה של בר רשות בלבד ולצורך ביצוע העבודות בלבד.
- 2.9 החברה תהיה אחראית בביצוע כל הכרוך והקשור בביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו ובהתאם להוראות החברה העירונית.
- 2.10 החברה תהיה אחראית ותישא בכל התשלומים הכרוכים ו/או הקשורים בביצוע העבודות והבדיקות הדרושות במסגרת ביצוען לרבות מעקב וביקורת על ביצוע התיקונים אם וככל שיידרשו ע"י החברה העירונית.
- 2.11 החברה בביצוע כל העבודות תהיה אחראית על דרכי גישה לאתר ביצוע העבודות, מניעת הפרעות לשגרת העבודה במקום, הגנה על העבודות, תיאום עם גורמים שונים.
- 2.12 החברה תדאג לשמירת תנאי בטיחות הולמים לעובדים ולצד ג', כנדרש בתקנות הממשלתיות והאחרות.
- 2.13 החברה תתאם את עבודתה עם כל הגורמים במקום.

- 2.14 החברה העירונית רשאית להפסיק את פעולות החברה לאלתר במידה ולא נשמרו על ידה הוראות הסעיפים לעיל ו/או לא עמדה החברה במועדים הקבועים בחוזה זה ו/או לא פעלה בהתאם להוראות החברה העירונית. כל ההוצאות בגין ההשגחה ו/או העיכוב בביצוע העבודות יחולו על החברה.
- 2.15 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בחוזים עם מספר חברות לצורך מתן השירותים נשוא המכרז. החברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.16 תחילת העבודה תהיה החל משבועיים ממועד חתימת הסכם זה ובכפוף לקבלת הודעה מתאימה ע"י החברה העירונית.
- 2.17 כל העבודות יבוצעו, בין היתר, בהתאם להוראות **נספח "ג"** לחוזה זה.

3. הצהרות החברה

- 3.1 החברה מצהירה בזאת, כי בדקה היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו ברורים לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי חוזה זה.
- 3.2 החברה מצהירה ומתחייבת כי הוא מכירה את הוראות החוק והתקנות שהותקנו מכוחו, הוא עומד בכל תנאי החוק והתקנות כאמור והוא מתחייב לפעול בהתאם להן וזאת במהלך כל תקופת החוזה.
- 3.3 החברה מצהירה ומתחייבת כי יש בידיה את כל הרישיונות ההיתרים, התעודות, ההכשרות הדרושים על פי כל דין מטעם כל הרשויות המוסמכות אם וככל שנדרשים לרבות על פי החוק לצורך ביצוע כל העבודות, והיא מתחייבת כי הם ימשיכו ויעמדו בתוקף במשך כל תקופתו של חוזה זה.
- 3.4 החברה מצהירה בזאת כי תבצע את כל העבודות בהתאם להוראות והנחיות הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או המפקח ו/או החברה העירונית ו/או על פי כל דין.
- 3.5 החברה מצהירה כי יש לה את מלוא הידע הניסיון והכישורים לביצוע העבודות.
- 3.6 החברה מצהירה כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי עובדים מקצועיים בעלי רישיונות והסמכות המתאימים לעיסוקם על פי כל דין וכי צוות העובדים מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 3.7 החברה מצהירה כי התמורה הנקובה בסעיף 6 להלן, הינה הוגנת, הולמת, סופית ומוחלטת בעבור ביצוע כל החיובים וההתחייבויות ו/או הדרישות ו/או כל הכרוך בביצוע העבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ביצוע והשלמת כל העבודות באיכות מעולה ובמועדן המדויק. החברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לתמורה לרבות העלאת טענות בגין שינויים ו/או התייקרויות במרכיבי ביצוע העבודות ו/או שכר עבודה ו/או מיסים ו/או אגרות ו/או היטלים הקשורים ו/או הכרוכים בביצוע העבודות ו/או תשלומים ליועצים למיניהם.
- 3.8 מובהר בזאת, כי הבסיס לעסקה הינו שזולת התמורה המפורטת בסעיף 6 לעיל, לא תשלם החברה העירונית כל תשלום נוסף ו/או אחר ואף זאת רק בכפוף

ובתנאי לביצוע והשלמת העבודות ע"י החברה במועדם המדויק על חשבונו ואחריותו הבלעדית של הקבלן.

4. התחייבות החברה

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של החברה על פי חוזה זה:

- 4.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות כמפורט בנספחים לחוזה זה.
- 4.2 החברה מתחייבת לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות, בדיוקנות, במומחיות ובהתאם לקבוע בנספחים לחוזה זה, ומתחייבת לכך שהצוות אשר תעסיק בביצוע העבודות על פי חוזה זה, יהיה בעל כל הכישורים המתאימים לביצועו.
- 4.3 החברה מתחייבת כי תציג בפני החברה העירונית את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים לביצוע העבודות מכל מוסד ו/או גוף.
- 4.4 החברה מתחייבת לספק לחברה העירונית את השירותים באמצעות בעלי מקצוע מומחים ובעלי כשירות והסמכה הנדרשת לביצוע העבודות.
- 4.5 החברה מתחייבת לבצע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה על נספחיו או בהתאם להנחיות החברה העירונית.
- 4.6 החברה מתחייבת בזאת לציית להוראות החברה העירונית ו/או המפקח בכל הנוגע להתנהגותה שלה ו/או התנהגות כל מי מטעמה ו/או בקשר עם העבודות ו/או טיבם ו/או איכותם.
- 4.7 החברה תדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות. במידה והחברה לא תדווח ו/או לא תתקן בהקדם האפשרי את המפגע ו/או את הנזק, תהא החברה העירונית רשאית לבצע את התיקון על חשבון החברה והחברה תשפה את החברה העירונית תוך 7 ימים מיום שתקבל את הדרישה על כך.
- 4.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבת החברה בזאת במפורש, לקיים מיד אחר כל הוראה של החברה העירונית, ללא יוצא מן הכלל, בקשר ולנובע עם ביצוע העבודות.

5. היעדר יחסי עובד - מעביד

- 5.1 החברה מצהירה בזאת, כי בביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה היא פועלת כעצמאית.
- 5.2 החברה מצהירה כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינה או בין מי מטעמה, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידה ו/או מטעמה, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיה על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של החברה בלבד.
- 5.3 החברה מתחייבת כי תישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיה ו/או מי מטעמה, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח

ו/או לעירייה, להדריך או להורות לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או למי מטעם החברה, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה לחברה, ו/או לעובדים מטעמה ו/או לכל מי מטעמה, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

5.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של החברה, או כל מי מטעמה הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם החברה ובין בנפרד, כי אז מתחייבת החברה לפצות ולשפות את החברה העירונית, מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

6. התמורה

6.1 התמורה השנתית הכוללת בגין תחזוקת מגרש כדורגל מדשא טבעי אחד במשך שנה וביצוע כל העבודות והתחייבויות החברה על פי הסכם זה באופן מושלם, מלא ומדויק, לשביעות רצון החברה העירונית, וכן עבור האספקה של כל החומרים והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודות ו/או המפורטים בהסכם זה ובנספחים תשלם החברה העירונית לחברה סך של _____ ₪ (_____ ₪) כולל מע"מ לשנה (להלן: "התמורה").

6.2 התמורה עבור כל מגרש כדורגל אשר יתוחזק בפועל ע"י החברה ישולם לחברה ב - 12 תשלומים חודשיים שווים וזאת בכפוף לשביעות רצונה המלאה של החברה העירונית מטיב השירות והמצאת חשבונית מס כדין.

6.3 התמורה הנקובה בסעיף 6.1 לעיל הינה סופית ולא יחול בה כל שינוי מכל סיבה שהיא, לרבות מחסור כללי בכח אדם מסיבה כלשהי לרבות או בעיות ביטחוניות אחרות.

6.4 ששת החודשים הראשונים להסכם זה יהוו תקופת ניסיון במהלכה תהא רשאית החברה העירונית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת ומכל סיבה בהודעה של 14 יום מראש והחברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

7. שינויים בהיקף העבודות

7.1 במקרה של הפסקת העבודה או החלטת החברה על שינויים בהיקף העבודה לרבות כקבוע בסעיף 2.2 לעיל, תשלם החברה העירונית לחברה את ערכה של העבודה שבוצעה עד ליום הודעה על הפסקת העבודה על ידי החברה העירונית, ערכה של העבודה יקבע ע"י המפקח.

7.2 החברה העירונית רשאית בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להודיע לחברה על אי רצונה לא להשלים את הפרויקט ו/או חלקו והחברה מוותרת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

7.3 החברה העירונית רשאית להפסיק את עבודתה של החברה לצמיתות או לפרק זמן מוגבל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והחברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכך.

8. תקופת החוזה

8.1 תקופת תוקפו של חוזה זה הינה למשך שנתיים (להלן: "**תקופת החוזה**"), החל מיום חתימת חוזה זה (להלן: "**מועד תחילת ההתקשרות**").

8.2 החברה העירונית תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות שנה קלנדרית אחת, או חלק ממנה (להלן: "**תקופת ההארכה**") בלבד, שסך כל תקופות ההתקשרות, כולל תקופות ההארכה, לא יעלה על 60 חודשים קלנדריים (חמש שנים). החליטה החברה העירונית לממש את הזכות שניתנה לה להאריך את תקופת ההתקשרות, תודיע על כך לחברה שישים (60) יום מראש ובכתב, לרבות על משך תקופת ההארכה ויתר התנאים הנוספים שנקבעו על ידה.

8.3 החברה מתחייבת להשיב בכתב לחברה העירונית תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת ההארכה כאמור על הסכמתה ו/או אי הסכמתה לתנאי ההתקשרות כפי שפורטו על ידי החברה העירונית. במידה ולא תתקבל כל הודעה מן החברה תוך 30 יום כאמור, ייחשב הדבר כאילו החברה לא הסכימה להאריך את תוקף ההתקשרות בתנאים שפורטו על ידי החברה העירונית, והחברה העירונית תהיה רשאית להתקשר עם כל צד ג' שהוא ביחס למתקנים ולחברה לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך כלפי החברה העירונית.

8.4 למען הסר ספק, מצהירה בזאת החברה כי הינה מוותרת באופן מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית לרבות טענת הסתמכות במידה ותחליט החברה העירונית שלא להאריך את תקופת חוזה זה.

8.5 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה, ולמען הסר ספק מתחייבת החברה כי במקרה בו יוארך החוזה כאמור תפעל היא בהתאם לוחות הזמנים וההנחיות אשר ימסרו לה ע"י החברה העירונית.

9. שמירת דינים

9.1 החברה מתחייבת לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת וכן, לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בו ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין העבודות.

9.2 החברה מתחייבת להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של עובדיה ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות. החברה תספק לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או לכל הפועלים מטעמה, על חשבונה, את ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע העבודות.

9.3 החברה מצהירה בזה שהיא מכירה את חוק ארגון הפקוח של העבודה, התשי"ג-1954, פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות צווים שפורסמו על פיהם וכי היא מקבלת על עצמה לנהוג על פיהם ולקחת על עצמה את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדה או נגד החברה העירונית או נגד העירייה עקב הפרתם.

10. העברת זכויות

10.1 החברה מתחייבת:

10.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו לאחר ולא למסור לאחר את הזכות לביצוע העבודות או חלק מהם ולא להעניק לאחר כל זכות שהיא בהם אלא באישור החברה העירונית מראש ובכתב.

10.1.2 יראו כהעברת זכויות אף העברת זכויות המקנות שליטה בחברה לצד ג'.

10.2 זכויותיה של החברה מכוח חוזה זה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.

10.3 החברה העירונית ו/או העירייה, רשאיות למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר את זכויותיהן, כולן או מקצתן, על פי חוזה זה והכל באופן שתמצאנה לנכון, על פי שיקול דעתן הבלעדי והמוחלט ובלי שיהיו לחברה כל תביעות או טענות בקשר לכך ובלבד, שזכויות החברה על פי חוזה זה לא תיפגענה.

11. אחריות ושיפוי בניזקין

11.1 החברה לבדה אחראית בלעדית כלפי החברה העירונית לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה העירונית ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה ו/או לעובדי החברה ו/או לקבלני משנה מטעם החברה ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם כלשהו עקב ו/או בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או כל מי מטעמה.

11.2 החברה לבדה תהיה אחראית כלפי החברה העירונית לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידה ו/או על ידי מי מטעמה לצורך העבודות נשוא החוזה.

11.3 החברה פוטרת בזאת את החברה העירונית ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה העירונית תודיע לחברה על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לה להתגונן מפניה על חשבונה.

11.4 החברה העירונית רשאית לקזז מן התשלומים אשר החברה זכאית להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה העירונית על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותה של החברה כאמור

לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה העירונית מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותה של החברה כאמור לעיל.

11.5 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

ביטוח

11.6 מבלי לפגוע באחריות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייבת החברה לערוך ולקיים על חשבונה בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן **נספח ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור הביטוח"**), אצל חברת ביטוח המורשת בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד עלולה להיות לחברה אחריות על פי דין.

11.7 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייבת החברה לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – החברה ו/או החברה העירונית בכפוף לאחריות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים בהוראות הביטוח ובאישור הביטוח:

"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ ו/או עיריית ראשון לציון ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

▪ ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.

▪ ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שנגרמו לעובדי החברה בקשר עם העבודות.

▪ ביטוח אחריות מקצועית מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.

(* ככל ויינתנו שירותי הדברה אשר נדרש בגינם רישיון על פי דין על החברה לערוך ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של החברה ומי מטעמה בקשר עם העבודות.

(* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית האמור לעיל, הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף ורכוש בסך 1,000,000 ₪ בגבולות אחריות משותפים.

2. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ההתקשרות.

3. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
 4. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.
 5. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 6. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י החברה ו/או חברת הביטוח מטעמה, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 7. כל סעיף בפוליסות החברה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי החברה כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה העירונית הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה העירונית במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה העירונית מבלי שתהיה למבטחי החברה זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, החברה מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה העירונית וכלפי מבטחיה.
 8. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח [למעט ביטוח אחריות מקצועית]
 9. ככל ועבודות החברה כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי החברה יכסו את אחריותה בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.
- 11.8 ללא כל דרישה מצד החברה העירונית, החברה מתחייבת להמציא לידי החברה העירונית עם החתימה על חוזה זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחה. החברה מצהירה כי ידוע לה כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידה, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיה של החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייבת החברה להפקיד בידי החברה העירונית את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייבה לערוך ביטוח.
- 11.9 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהחברה להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 11.10 ביטוח כלי רכב- החברה תערוך או תוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות

אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ש"ח. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

11.11 ככל וקיים שימוש בצמ"ה "כלי רכב" וצידוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.

11.12 החברה העירונית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי החברה כאמור לעיל, והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיה על פי חוזה זה. החברה מצהירה כי זכויות החברה העירונית לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה העירונית ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

11.13 החברה מתחייבת למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי החברה תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי החברה.

11.14 מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי החברה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיה בהתאם לחוזה זה או כדי לשחרר את החברה מחובתה לשפות ו/או לפצות את החברה העירונית בגין כל נזק שהחברה אחראית לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.

11.15 מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על החברה שאינה פוטרת אותה ממלוא חבותה לפי חוזה זה. על החברה לבחון את חשיפתה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. החברה מצהירה ומאשרת בזאת כי היא מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.

11.16 החברה פוטרת את החברה העירונית ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידה ו/או מי מטעמה לחצרי החברה העירונית ו/או המשמש לצורך מתן העבודות, ולא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה העירונית ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

11.17 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

12. אחריות על המכשירים החומרים והעבודה

12.1 העבודה תבוצע בהתאם לחוזה זה ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המפקח ו/או היועץ המקצועי. אישורו של המפקח ו/או היועץ המקצועי לביצועה של עבודה או מטלה מכוח חוזה זה, לא ישחרר הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל ולהלן.

13. ערבות בנקאית- ערבות ביצוע

- 13.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה במלואן ובמועדן, מוסרת החברה בזאת לחברה העירונית ערבות בנקאית בסך של 60,000 ₪ (ובמילים: שישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כנספת א' לחוזה זה (להלן: "הערבות").
- 13.2 הערבות הנ"ל תהיה בלתי מותנית ותהיה ניתנת למימוש בכל עת במשך כל תקופת תוקפה, ללא הוכחת כל נזק או חסרון כיס על ידי החברה העירונית, וזאת תוך 4 ימים ממועד הדרישה.
- 13.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן על פי השינויים שיחולו בין מדד הבסיס לבין המדד האחרון הידוע ביום החילוט של הערבות.
- 13.4 הערבות תהיה בתוקף ותוחזק על ידי החברה העירונית כערבות ביצוע עד תום חוזה זה.
- 13.5 החברה העירונית תהיה רשאית לחלט את הערבות, בנוסף לכל סעד לו הינה זכאית, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, בגין כל הפרה של חוזה זה על ידי החברה, לרבות בגין פיצוי מוסכם. מומשה הערבות הבנקאית, כולה או חלקה תמציא החברה לידי החברה העירונית, מיד, ערבות בנקאית חדשה או משלימה.

14. הפרות וסעדים

- 14.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 14.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12 ו-13 לחוזה, הינם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 14.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינה זכאית על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, לסלק את ידה של החברה מן העבודות, על ידי מתן הודעה לחברה חמישה ימים מראש, במקרים המפורטים להלן:
- 14.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה.
- 14.3.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה מיד עם קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.
- 14.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או צו הקפאת הליכים ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה

ו/או מונה לה כונס נכסים ו/או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 45 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י החברה עצמה.

14.3.4 החברה המחתה ו/או הסבה ו/או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

14.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

14.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה או מלבצע את העבודות נשוא חוזה זה.

14.3.7 מנהל/י החברה ו/או מי מנושאי המשרה שבה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית ו/או באינטרסים של החברה העירונית.

14.3.8 סילוק ידה של החברה כאמור לעיל, אין בו משום ביטול החוזה על ידי החברה העירונית והחברה תהיה חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה על פי החוזה, פרט להתחייבויות שהחברה העירונית תמנע ממנה לקיימן.

15. הוראות כלליות

15.1 ויתור על סעדים

החברה מצהירה ומתחייבת בזה, כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהינה לה לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להבאתו לידי סיום, על פי הוראות חוזה זה ו/או הדין, הינה מוותרת ולא תהיה זכאית, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה. במקרה של הבאת חוזה זה לידי סיום, לא תהיה החברה רשאית למנוע מסירת העבודות לאחר.

15.2 שיפוי

החברה מתחייבת לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה העירונית ו/או ו/או את עובדיה ו/או שולחיה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדן ו/או נגד כל מי מעובדיה, שולחיה ושולחיה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה העירונית במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתה בקשר לנזקים, אשר החברה העירונית אחראית להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין ובתנאי, שהחברה העירונית תודיע לחברה, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לחברה הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

- 15.3 **ויתור או שינוי**
- 15.3.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- 15.3.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצן בכל עת שימצא לנכון.
- 15.4 **עוסק מורשה**
- החברה מתחייבת, כי במשך כל תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות תהא רשומה כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף וכן תנהל ספרי חשבונות כדין.
- 15.5 **תיקון לחוזה**
- כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהיה להם כל תוקף.
- 15.6 **קיצוץ**
- 15.6.1 החברה מוותרת בזה על כל זכות קיצוץ שהיא הנתונה לה על פי כל דין כנגד החברה העירונית.
- 15.6.2 החברה העירונית תהיה זכאית לקצוץ ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום ו/או נכס ו/או זכות כלשהי שמגיעים ממנה לחברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי החברה, בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 15.7 **תשלום במקום הצד האחר**
- 15.7.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 15.7.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקצוץ מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיצוץ הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.
- 15.8 **סמכות שיפוט והדין החל**
- 15.8.1 הצדדים מסכימים כי הדין הישראלי יחול על חוזה זה, ללא כללי ברירת הדין שלו.

15.8.2 הסמכות הייחודית לדון בכל עניין הנוגע לחוזה זה או הנובע ממנו מוקנית לבית המשפט, המוסמך מבחינה עניינית, בעיר ראשון לציון, ולא תהיה סמכות לכל בית משפט אחר בעניין זה.

מיצוי התנאים המוסכמים

15.9

חוזה זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים, כל הבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר נושא חוזה זה שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני כריתת חוזה זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל מתאריך חוזה זה.

16. הודעות

16.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו – לנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת בעת מסירתה.

16.2 כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח בפקס המצוין להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא – תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, והכל בתנאי שברשות השולח אישור בכתב על קבלתה, שבמקביל תשלח ההודעה בדואר רשום כאמור להלן.

16.3 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובת המצוינת להלן ותוך ציון הנמען המצוין להלן – תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

החברה העירונית – הנמען :

זיבוטינסקי 95, ראשון לציון

טלפון : 03-9650063 פקס : 03-9650162

_____ : החברה הנמען :

_____ : טלפון : _____ : פקס :

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____	_____
_____ : החברה :	_____ : החברה העירונית :
_____ : על ידי :	_____ : על ידי :
_____ : תואר :	_____ : תואר :

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי
_____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____
אשר חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה
כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל
לחתום על החוזה ונספחיו.

_____ עו"ד

**נספח א'
כתב ערבות**

לכבוד
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ
רחוב ז'בוטינסקי 95
ראשון לציון

תאריך: _____

א.ג.נ,

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (שישים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה מיום _____, עם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

3. בערבות זו: **"מדד המחירים לצרכן" –** משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" – מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____.

"המדד החדש" – מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" – אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה _____, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום _____ בשעה _____.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____

נספח ב'

נספח ג'

מפרט טכני

לביצוע עבודות תחזוקה במגרשי הכדורגל שבעמית, רוטשילד, נחלת יהודה, אצטדיון א"ק (סה"כ 4 מגרשים)

ההתייחסות הינה למגרש כדורגל אחד:

טיפול קיץ (חודש מאי עד חודש אוקטובר) הכולל:

1. קירקוף {ביצוע בשני מעברים}
2. איררור {ביצוע בשני מעברים}
3. אספקת חול דיונה נקי עד 50 טון כולל פילוס החול
4. רונסטאר למניעת עשבייה
5. דישון 150 ק"ג בונה מדשאה, אקו גן או שווה ערך
6. אספקה ושתילת מרבדי דשא עד 100 מ"ר
7. ריסוס מזיקים על בסיס חודשי

טיפול חורף הכולל:

1. קירקוף {ביצוע בשני מעברים}
2. איררור {ביצוע בשני מעברים}
3. שזרוע חורפי 750 ק"ג זרעים {ביצוע בשלשה מעברים}.
4. דישון 150 ק"ג, מסוג סטרטר

אחזקה שנתית הכוללת (בנוסף לטיפול קיץ – חורף):

1. כיסוח שבועי במכסחת הכוללת מתקן איסוף. כולל כיסוח קנטים {עם חרמש מוטורי} עד גדות המקיפות את המגרש {כולל איסוף הגזם למיכלים מוסדרים}.
2. ריסוסים עפ"י הצורך ו/או בהתאם לבקשת החברה העירונית לרבות בחומרים נגד עשבייה, מזיקים ומחלות.
3. טיפול במערכת השקיה כולל ראש המערכת הכוללת כיוון תיקון והחלפת ממטרות כולל ציוד הנדרש לתיקונים ולתחזוקה, באחריות הקבלן החלפה ואספקת עד 12 ממטרות במידת הצורך לכל מגרש ע"ח {תעשה התחשבות כוללת לכל המגרשים}, במידה וידרשו מעבר ל-12 ממטרות לכל מגרש הם יסופקו ע"י החברה העירונית ויוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
4. באחריות הקבלן תיקוני פיצוץ מים בצנרת ההשקיה כולל חומרים ע"ח הזכין.
5. 4 שקי אוריאה לכל מגרש כל חודשיים.

כללי:

1. כיסוח המגרשים בכפוף לימי פינוי גזם באזור המגרש.
2. במידת הצורך יוכנס הגזם בשקים גדולים (בלות).
3. העבודה תתבצע בשעות הבוקר בלבד.
4. הזכין יחתום על דוח חודשי שכולל פירוט העבודות בכל שבוע. את הטופס תספק החברה העירונית והוא יוגש חתום ע"י מנהל המגרש עם חשבונית בסוף החודש.

נספח ד'

טבלת מגרשי הכדורגל והמוסדות להם ניתנים שירותי תחזוקת מגרשי כדורגל מדשא טבעי

מס' טלפון	איש קשר	כתובת	מס' מגרשים	שם המוסד/מגרש כדורגל מדשא טבעי	
		רחוב אלי כהן נחלת יהודה ב' פינת שדרות המכבים	1	מגרש נחלת יהודה	1
		רחוב שדרות בגין פינת שדרות בן גוריון	1	מגרש העמית	2
		רחוב רוטשילד פינת שדרות בן גוריון	1	מגרש רוטשילד העליון	3
		רחוב גדולי ישראל 8	1	אצטדיון א"ק שקמה	4